

La. Galleria 全12区画

〔建築条件付売地〕

ガレリアタウン日野本町4丁目Ⅲ/6区画

〔宅地分譲〕

リベルタ日野本町4丁目/6区画



カーナビ：日野市日野本町4丁目28

JR中央線

「日野」駅徒歩5分

※本物件で、建築条件付売地を土地のみでお考えの方も是非一度ご相談ください。

La. Galleria日野本町4丁目Ⅲ【建築条件付売地・宅地分譲】物件概要○所在地/東京都日野市日野本町4丁目28-1、5内○交通/JR中央線「日野」駅徒歩5分○建築条件付売地敷地面積/90.01㎡~104.09㎡(各正味)○宅地分譲敷地面積/90.02㎡~104.52㎡(各正味)○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域○建ぺい率/50%・60%○容積率/100%・200%○総区画数/全12区画○建築条件付売地販売区画数/今回販売5区画○宅地分譲販売区画数/今回販売6区画○建築条件付売地土地価格/2,525万円~2,925万円○宅地分譲販売価格/2,800万円~3,400万円○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況/東側6M公道・西側6M公道・南側6M公道○備考/敷地面積に路地状部分F号区約29.65㎡・5号区約23.22㎡・6号区約33.43㎡含む。法22条指定区域。※宅地分譲土地価格には上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の工事費は含まれておりません。別途工事が必要となります。※建築条件付売地の上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれます。但し、No.F区画においては別途上下水道・ガス・電気工事の増し工事費が必要となります。売主/近代建物株式会社(No.A~No.F)・株式会社ハウス(No.1~No.6)※歩道、L型の切り下げ、雨水トレンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※区画割り境界ブロックフェンスの仕様及び設置位置(但し道路側は設置致しません。)及び車庫スペース位置は売主指定となります。※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれております。※広告有効期限/平成29年7月末日※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。※建築条件付売地の参考プランは一例であり、プランの変更を行った場合は総額の価格が変動致します。

全区画売主に付き仲介手数料不要

【No.A~No.F】

Kindai Tatemono

〈売主〉近代建物株式会社

- 東京都立川市羽衣町3-10-12
- 宅地建物取引業者 東京都知事免許(3)第81292号
- (一社)地価保証検査協会登録10702号
- (株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号
- 既存住宅点検保証制度登録店
- 建設業 東京都知事(般-26)第141764号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会
- 住宅保証機構(株)届出番号21014588号

【No.1~No.6】

HOU'Z 東京に住もう

〈売主〉株式会社ハウス

- 東京都渋谷区初台1丁目10-7 TEL.03-5350-8878
- 宅地建物取引業者 東京都知事免許(1)第97233号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Galleria information center

0120-83-7778

SITE <https://la-galleria.net>

MAIL info@la-galleria.net



豊かな緑と水が共生する街、日野。
その恩恵のなかで暮らしを送る喜び。
環境はもちろん、駅徒歩5分で周辺施設も充実。
暮らしの利便性もその手に。

満ちた街と川のせせらぎに

日野駅、仲田公園など 暮らしを豊かにする施設が充実。

現地周辺に点在する様々な施設は、暮らしに便利なものばかりです。

全12区画の新たなコミュニティの魅力と
環境の魅力が共存する暮らしを今。

建築条件なし
ORDER MADE



La. Galleria Series Galleria Town Hino Honmachi 4-III
La. Galleria
ガレリアタウン日野本町4丁目Ⅲ
(建築条件付売地)全6区画・今回販売5区画

La. Galleria Series Libertà Hino Honmachi 4
La. Galleria
リベルタ日野本町4丁目
(宅地分譲)全6区画・今回販売6区画

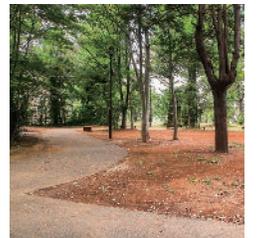
Hino Honmachi Area Life Information



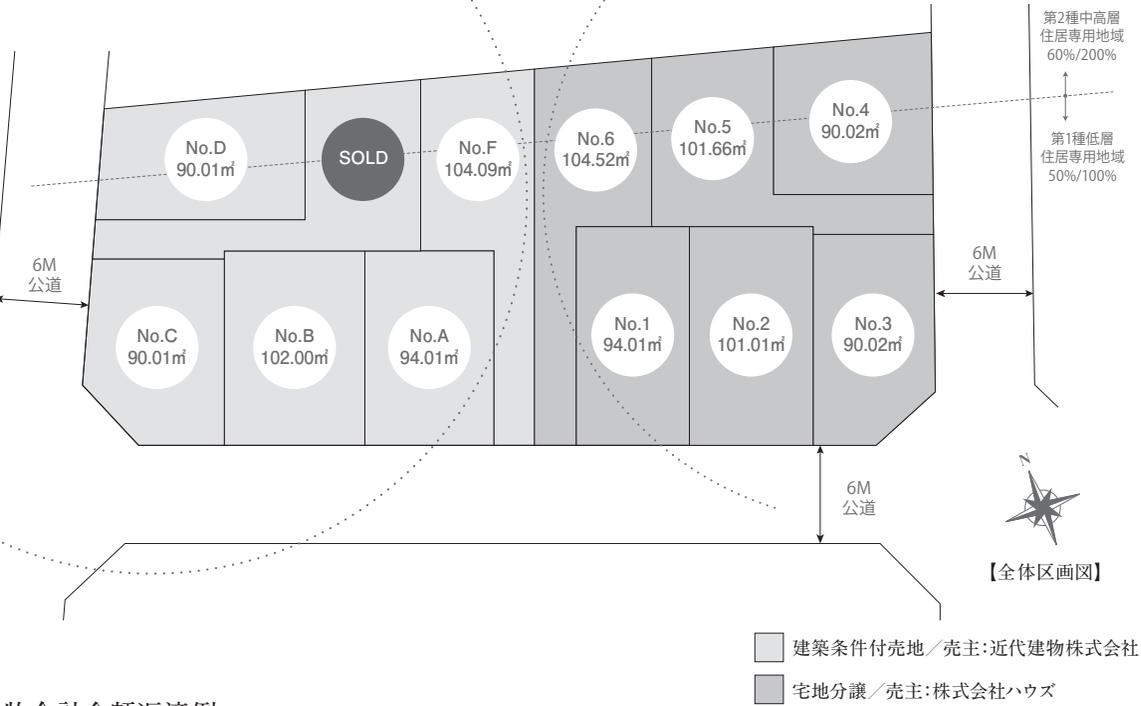
日野駅
約385M徒歩5分



市民の森スポーツ公園
約630M徒歩8分



仲田の森蚕糸公園
約550M徒歩7分



建物フリープラン
FREE PLAN

No.F参考プラン & 土地建物合計金額返済例

敷地面積 / 104.09㎡、土地価格2,525万円、
建物面積89.27㎡、建物価格1,755万円(税込)を建築の場合、
総額4,280万円(税込)
※建物価格に住宅性能登録料7万円(税込)を含む

No.F参考プラン返済例【お借入金額】4,280万円 ポーナ15万円(年2回)

頭金0円 / 月々 ^(年12回) 88,483円

支払い例は三菱東京UFJ銀行:※金利0.625%(変動金利)・35年返済・
ボーナス月返済150,000円(年2回)(平成29年3月2日現在)のものです。
※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料(32,400円)と保証料
が必要となります。※借入金額には宅地外施設負担金43.2万円(税込)
が含まれています。※火災保険料:建物の大きさ・借入額・期間によって
異なります。※お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる
場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があり
ます。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員ま
でおたずねください。



全区画エクステリア工事に 宅配ボックスを標準設置。

不在時でも安心!捺印可能で、
今問題視されている再配達を防ぐ
宅配ボックスです。

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※詳しくは保証内容はスタッフにお尋ねください。

La. Galleria

Architecture Gallery



photo:近代建物施工実例

敷地と外構との調和を図りながら、
建物をトータルデザインします。
(建築条件付宅地分譲)

家づくりのプロセス

- STEP.01 敷地調査、ディスカッション
お客様のご要望などをヒアリングいたします
- STEP.02 プレゼンテーション
敷地に合う間取りプランを企画・提案
- STEP.03 お見積・ご契約
お見積りのご提出、ご契約を行います
- STEP.04 エクステリアプランの確認
エクステリアデザインの基本計画を決定
- STEP.05 建築確認申請
- STEP.06 仕上材・植栽などのご確認
- STEP.07 着工
- STEP.08 建物完成
- STEP.09 エクステリア工事
- STEP.10 お引渡し



La. Galleria
Web Catalog
La. Galleriaの施工例が
ウェブ上でご覧いただけます。