

GALLERIA
QUALITY DESIGN

ガレリアタウン
日野多摩平3丁目Ⅳ

新築分譲住宅 / 全3邸・今回販売2邸

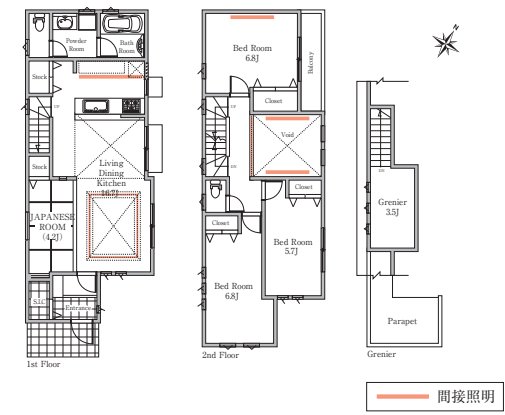
美しく、高い、質をつくした本物の暮らし

美しく
き邸

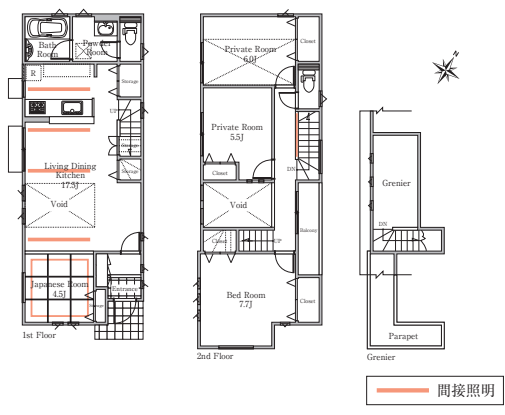
photo:販売現地

ガレリアタウン日野多摩平3丁目Ⅳ【新築分譲住宅】物件概要○所在地 / 東京都日野市多摩平3丁目19番3地○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩12分○敷地面積 / 118.04㎡・118.82㎡(各正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%○建物面積 / 103.69㎡・104.92㎡○建物構造 / 木造2階建て○完成 / 平成28年8月完成済○入居予定 / 即入居可○総収入 / 全3邸○販売価格 / 各5,580万円(税込)○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 東南側6M公道○備考 / 販売価格に宅地外施設負担金43.2万円(税込)・住宅性能保証登録料7万円(税込)が含まれております。○電柱・ゴミ置場・道路橋等につき新設・既設に関わらず移動のご要望にはお応えできません。

No.A 4LDK+SC+VO+TK+AL+G(固定階段付)
敷地面積 / 118.82㎡(35.70坪) 延床面積 / 103.69㎡(31.36坪)
販売価格 5,580万円(税込)



No.C 4LDK+SC+VO+TK+AL+G(固定階段付)
敷地面積 / 118.04㎡(35.70坪) 延床面積 / 104.92㎡(31.73坪)
販売価格 5,580万円(税込)



SC:勾配天井 VO:吹抜 TK:対面キッチン AL:フレンチライ ト G:ガラスエ



15th Anniversary

おかげさまで近代建物は
15周年を迎えました。

アニバーサリーキャンペーン「お客さま感謝祭開催」

該当の建築条件付売地
土地価格を**プライスダウン**

全期間の
物件対象

総額
1,000万円

100万円キャッシュバック

先着10組様
ご成約限定
(100万円キャッシュバック)

9/25(SUN)ー11/30(WED)
までにご成約のお客様限定

最長60年の住宅長期保証に対応

基本的保証期間は引渡し日から20年間、
保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※保証内容の詳細はスタッフがご案内いたします。

宅地分譲・建築条件付売地 / 全4区画
ガレリアタウン日野新町3丁目Ⅱ

photo:販売現地

JR中央線
「日野」駅徒歩10分

敷地面積38坪以上

閑静な住宅地

カーナビ:日野市新町3丁目37

【宅地分譲・建築条件付売地】物件概要○所在地 / 東京都日野市新町3丁目37番16、17、18、19(地籍)東京都日野市新町3丁目37番16、17、18、19(住居表示)○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩10分○宅地分譲敷地面積 / 128.27㎡・128.27㎡(正棟)○建築条件付売地敷地面積 / 128.27㎡(正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%○総区画数 / 全4区画○宅地分譲敷地面積 / 今販売3区画○建築条件付売地敷地面積 / 今販売1区画○宅地分譲販売価格 / 各3,661.8万円○建築条件付売地土地価格 / 2,681.9万円(税込)○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 西側7.5M公道○備考 / 法22条指定区域、道路斜線緩和有り(都市計画公園施設)

A号区(建築条件付売地)参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積128.27㎡、土地価格2,681.9万円
建物面積101.63㎡、建物価格1,998.1万円(税込)を建築の場合、
総額4,680万円(税込)

宅地分譲・建築条件付売地 / 全6区画
ガレリアタウン日野豊田

photo:販売現地

京王線
「南平」駅徒歩8分

七生中学校まで徒歩1分(約30M)

駅まで平坦な開発現場

カーナビ:日野市南平5丁目26

【宅地分譲・建築条件付売地】物件概要○所在地 / 東京都日野市南平5丁目26番1(地籍)東京都日野市南平5丁目26以下未定(住居表示)○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩18分・京王線「南平」駅徒歩8分○宅地分譲敷地面積 / 132.88㎡・133.42㎡(各正棟)○建築条件付売地敷地面積 / 133.18㎡(正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%○総区画数 / 全6区画○宅地分譲敷地面積 / 今販売3区画○建築条件付売地敷地面積 / 今販売3区画○宅地分譲販売価格 / 3,044.8万円・3,344.8万円○建築条件付売地土地価格 / 2,199.85万円○販売価格 / 今販売3区画○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 西側約30M公道(歩道6.5M含む)・分譲地内5M狭道

H号区(建築条件付売地)参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積132.88㎡、土地価格2,199.85万円
建物面積103.27㎡、建物価格2,029.95万円(税込)を建築の場合、
総額4,229.8万円(税込)

宅地分譲・建築条件付売地 / 全4区画
ガレリアタウン日野旭が丘6丁目

photo:販売現地

敷地面積31坪以上

学区:旭が丘小学校(約410M)、第4中学校(約600M)

カーナビ:日野市旭が丘6丁目8

【宅地分譲・建築条件付売地】物件概要○所在地 / 東京都日野市旭が丘6丁目8番3(地籍)東京都日野市旭が丘6丁目8以下未定(住居表示)○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩19分○宅地分譲敷地面積 / 104.02㎡・105.30㎡(各正棟)○建築条件付売地敷地面積 / 120.01㎡(正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 60%・50%○容積率 / 200%・100%○総区画数 / 全4区画○宅地分譲敷地面積 / 今販売3区画○建築条件付売地敷地面積 / 今販売1区画○宅地分譲販売価格 / 各3,009.8万円○建築条件付売地土地価格 / 2,275.45万円○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 西側6M公道・南側16M公道○備考 / No.D敷地面積・建設状況40.425㎡含む

D号区(建築条件付売地)参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積120.01㎡、土地価格2,275.45万円
建物面積89.22㎡、建物価格1,754.35万円(税込)を建築の場合、
総額4,029.8万円(税込)

宅地分譲・建築条件付売地 / 全7区画
ガレリアタウン日野多摩平3丁目Ⅲ

photo:販売現地

JR中央線
「豊田」駅徒歩10分

公園施設あり高さ制限緩和

南6M公道(No.E)・敷地面積36坪以上

カーナビ:日野市多摩平3丁目8

【宅地分譲・建築条件付売地】物件概要○所在地 / 東京都日野市多摩平3丁目8以下未定(住居表示)○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩10分○宅地分譲敷地面積 / 121.89㎡(正棟)○建築条件付売地敷地面積 / 121.89㎡(正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%○総区画数 / 全7区画○宅地分譲敷地面積 / 今販売3区画○建築条件付売地敷地面積 / 今販売4区画○宅地分譲販売価格 / 3,936.8万円○建築条件付売地土地価格 / 3,372.7万円(税込)○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 南側6M公道・西側4M公道○備考 / 法22条指定区域、道路斜線緩和有り(都市計画公園施設)

G号区(建築条件付売地)参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積121.31㎡、土地価格3,372.7万円
建物面積90.94㎡、建物価格1,944.8万円(税込)を建築の場合、
総額5,316.8万円(税込)

宅地分譲・建築条件付売地 / 全11区画
ガレリアタウン日野高幡不動Ⅳ

photo:販売現地

多摩モノレール
「高幡不動」駅徒歩2分

潤徳小学区(約350M)

敷地面積45坪以上

カーナビ:日野市高幡1030

【宅地分譲・建築条件付売地】物件概要○所在地 / 東京都日野市高幡1030番6(地籍)東京都日野市高幡1030以下未定(住居表示)○交通 / 多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩2分○宅地分譲敷地面積 / 150.01㎡・159.00㎡(各正棟)○建築条件付売地敷地面積 / 159.00㎡(正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 150%○総区画数 / 全11区画○宅地分譲敷地面積 / 今販売4区画○建築条件付売地敷地面積 / 今販売7区画○宅地分譲販売価格 / 4,500.7万円・5,080.7万円○建築条件付売地土地価格 / 4,110.65万円○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 北東側6M公道・南東側5.90M公道・西側約40M公道○備考 / 法22条指定区域、道路斜線緩和有り(都市計画公園施設)

G号区(建築条件付売地)参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積159.00㎡、土地価格4,110.65万円
建物面積90.15㎡、建物価格1,949.35万円(税込)を建築の場合、
総額6,060万円(税込)

宅地分譲・建築条件付売地 / 全4区画
ガレリアタウン日野旭が丘6丁目Ⅱ

photo:販売現地

JR中央線
「豊田」駅徒歩19分

カーナビ:日野市旭が丘6丁目8

【宅地分譲・建築条件付売地】物件概要○所在地 / 東京都日野市旭が丘6丁目8番3(地籍)東京都日野市旭が丘6丁目8以下未定(住居表示)○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩19分○宅地分譲敷地面積 / 104.02㎡・105.30㎡(各正棟)○建築条件付売地敷地面積 / 120.01㎡(正棟)○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 60%・50%○容積率 / 200%・100%○総区画数 / 全4区画○宅地分譲敷地面積 / 今販売3区画○建築条件付売地敷地面積 / 今販売1区画○宅地分譲販売価格 / 各3,009.8万円○建築条件付売地土地価格 / 2,275.45万円○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況 / 西側6M公道・南側16M公道○備考 / No.D敷地面積・建設状況40.425㎡含む

D号区(建築条件付売地)参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積120.01㎡、土地価格2,275.45万円
建物面積89.22㎡、建物価格1,754.35万円(税込)を建築の場合、
総額4,029.8万円(税込)

宅地分譲 / 全1区画・今回販売1区画
ガレリアタウン日野百草

photo:販売現地

敷地面積132.01㎡

○交通 / 京王線「百草園」駅徒歩10分○土地 / 132.01㎡(正棟)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建40%、容80%○価格 / 3,156.8万円○所在 / 日野市百草園○全1区画 / 今回販売1区画○備考 / 法22条区域

宅地分譲 / 全1区画・今回販売1区画
ガレリアタウン日野本町5丁目

photo:販売現地

敷地面積149.33㎡

○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩11分○土地 / 149.33㎡(正棟)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建50%、容100%○価格 / 3,869.8万円○所在 / 日野市日野本町5丁目○全1区画 / 今回販売1区画○備考 / 法22条区域

宅地分譲 / 全7区画・今回販売4区画
ガレリアタウン府中若松町

photo:販売現地

敷地面積110.01㎡

○交通 / 京王線「府中」駅徒歩13分○土地 / 110.01㎡・113.35㎡(各正棟)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建40%、容60%○価格 / 3,699.8万円・4,699.8万円○所在 / 府中市若松町3丁目○全7区画 / 今回販売4区画○備考 / 法22条指定区域、土地面積・建設状況No.4/37.24㎡含む

宅地分譲 / 全1区画・今回販売1区画
ガレリアタウン小金井東町1丁目

photo:販売現地

敷地面積132.41㎡

○交通 / JR中央線「小金井」駅徒歩18分・西武多摩川線「新小金井」駅徒歩9分○土地 / 132.41㎡(正棟)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建40%、容80%○価格 / 4,329.8万円○所在 / 小金井市東町1丁目○全1区画 / 今回販売1区画○備考 / 別途位置指定道路持分7.32㎡含む、法22条区域

建築条件付売地 / 全2区画・今回販売1区画
ガレリアタウン日野甲州街道Ⅱ

photo:販売現地

敷地面積120.14㎡

○交通 / 多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩3分○土地 / 120.14㎡(正棟)○用途 / 第2種中高層住居専用地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 2,743万円○所在 / 日野市日野○全2区画 / 今回販売1区画○備考 / 地区計画区域内、万願寺第1土地区画整理地内(仮換地指定済)

A号区参考プラン例(ガレリア推奨プラン)
敷地面積120.14㎡、土地価格2,743万円
建物面積90.88㎡、建物価格1,786.8万円(税込)を建築の場合、
総額4,529.8万円(税込)

近代建物 株式会社

○宅地建物取引業者 東京都知事(3)第1292号
○建設業 東京都知事(第26)第141764号
○公社(全)国土不動態産物協会
○公社(不)不動産保証協会
東京都立市川市3-10-12

○住宅保証機関(株)国産保証21014588号
○(社)建設保証協会(第26)第141764号
○公社(全)国土不動態産物協会(第26)第141764号
○公社(不)不動産保証協会

株式会社 ハウス

○宅地建物取引業者 東京都知事(第1)第2262号
○公社(全)国土不動態産物協会(第26)第141764号
○公社(不)不動産保証協会
東京都立市川市1丁目10-7

○公社(全)国土不動態産物協会(第26)第141764号
○公社(不)不動産保証協会

株式会社 フォレストハウジング

○宅地建物取引業者 東京都知事(第1)第2262号
○建設業 東京都知事(第26)第141764号
○公社(全)国土不動態産物協会(第26)第141764号
○公社(不)不動産保証協会
東京都立市川市1-10-8/〒国立1-3F

○公社(全)国土不動態産物協会(第26)第141764号
○公社(不)不動産保証協会

※宅地分譲・建築条件付売地・販売価格に別途宅地外施設負担金43.2万円(税込)が必要になります。別途注文住宅請負の場合、住宅性能保証料7万円(税込)が必要になります。※歩道、L型の切り下げ、雨水レンチ、隣接境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※区画境界・境界ブロックフェンスの仕様及び設置位置(但し道路側は設置しません)及び車庫スペース位置は先主指定となります。※駐車場位置は雨水レンチが設置されます。※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。※広告有効期限 / 平成28年11月末日まで(広告制作中に売却の際はご相談ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は先主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。※建築条件付売地の参考プランは一例であり、プランの変更を行った場合は価格の価格が変動いたします。

