

La.GALLERIA
tailormade

八王子大塚
多摩センター
TAMACENTER

OTSUKA TAMACENTER

都市と自然を享受する美しい邸宅

「大塚・帝京大学」駅徒歩3分、敷地面積はゆとりの39坪以上。
駅への近さがありながら、豊かな四季の表情を身近に感じるロケーション。
時代に即したONとOFFを両立させる、日々を愉しむ暮らし。
全6区画のLa.Galleria tailor made八王子大塚多摩センター。

La.GALLERIA tailor made

八王子大塚多摩センター 全6棟 新築分譲住宅 今回販売5棟

販売価格 4,780万円(税込)より 敷地面積 39.00坪(128.95㎡)より

多摩モノレール 徒歩 3分
「大塚・帝京大学」駅

ガレリア史上
最高スペックモデル

全棟整形地	全棟南開発道路	建物100㎡超
省令準耐火構造	建物20年保証 (築後60年まで対応可能)	

注文住宅 **Monza** High Grade Series *Order fair*
ORDER SYSTEM オーダーフェア

GALLERIA住宅展
1/9 土 Start >>> GALLERIA TOWN

開催時間 / AM10:00～PM6:00
開催会場 / ガレリアタウン八王子大塚多摩センター 販売現地

今なら D・F号邸は壁紙クロスセレクト・
外構セミオーダー可能です。
※1月中のご成約に限ります。

KINDAIATEMONO Co.Ltd

近代建物株式会社 〔事業主〕

○宅地建物取引業者 東京都知事(4)第1292号 ○建設業 東京都知事(給-1)第141764号 ○(公社)全日本不動産協会会員 ○(財)住宅保証機構登録21014588号
○(公社)不動産保証協会 ○(一社)地盤保証検査協会登録10702号 ○(株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z
www.houz.tokyo

株式会社 ハウズ 〔販売〕

○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間 / AM9:30～PM8:00 定休日 / 毎週水曜日



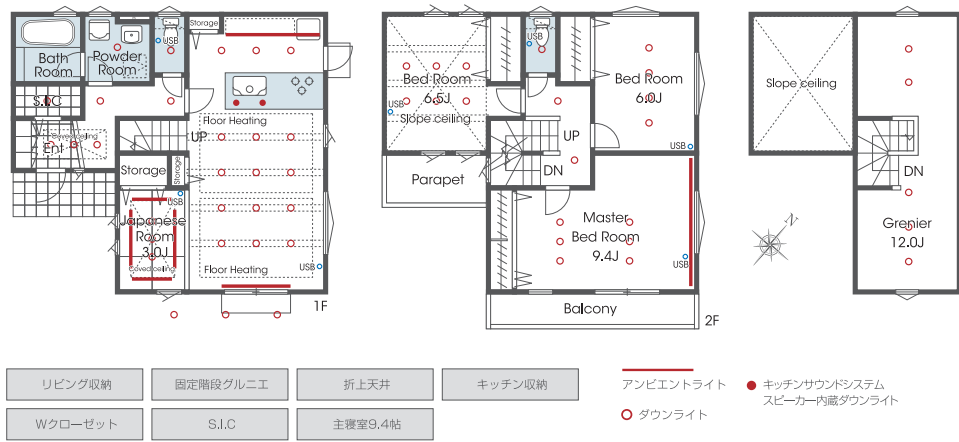
LaGALLERIA tailor made

八王子大塚多摩センター 現地写真

OTSUKA TAMACENTER

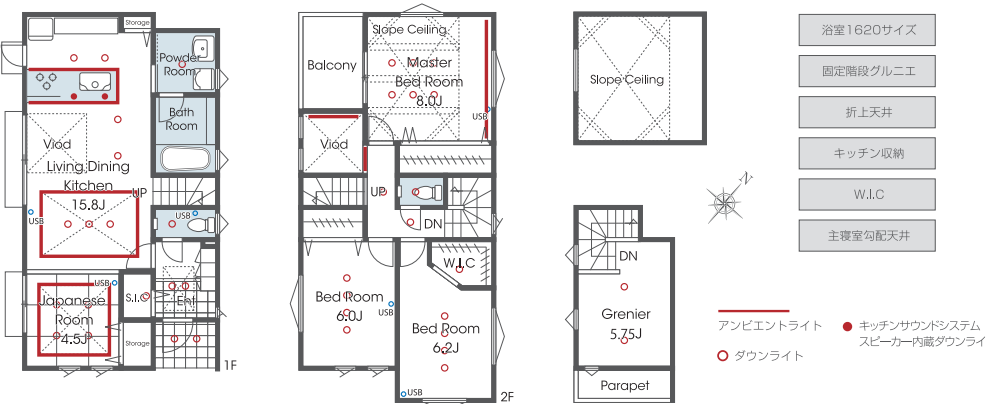
LaGALLERIA tailor made PLANNING

No.B | 4LDK+S.I.C+Grenier
■敷地面積/128.95㎡(39.00坪) ■建物面積/100.60㎡(30.43坪)+グルニエ19.87㎡
■販売価格/4,980万円(税込)



LaGALLERIA tailor made PLANNING

No.F | 4LDK+Grenier
■敷地面積/145.02㎡(43.86坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)+グルニエ11.59㎡
■販売価格/4,780万円(税込)



LaGALLERIA tailor made LAND SCAPE



LaGALLERIA tailor made ACCESS



LaGALLERIA tailor made 八王子大塚多摩センター【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都八王子市大塚1737-10他(住居表示)○交通/多摩モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩3分○敷地面積/128.95㎡~145.02㎡(各正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○建物面積/100.19㎡~102.68㎡○建物構造/木造2階建○完成予定/2020年11月(A・B・C号棟)、契約後2ヶ月(D・F号棟)○入居予定/即入居可(A・B・C号棟)、契約後3ヶ月(D・F号棟)○建築確認番号/第19UD11T建03630号他○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域、地区計画区域内○総戸数/全6戸○販売部数/今回販売5戸○販売価格/4,780万円~5,180万円(各税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)○接道状況/南側約5M開発道路○備考/別途道路持分323.14㎡×1/7有、NoF一部地役権設定有○取引態様/媒介○(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2021年1月末日

EQUIPMENT

High Grade Collection Series
ハイグレード
コレクションシリーズ仕様

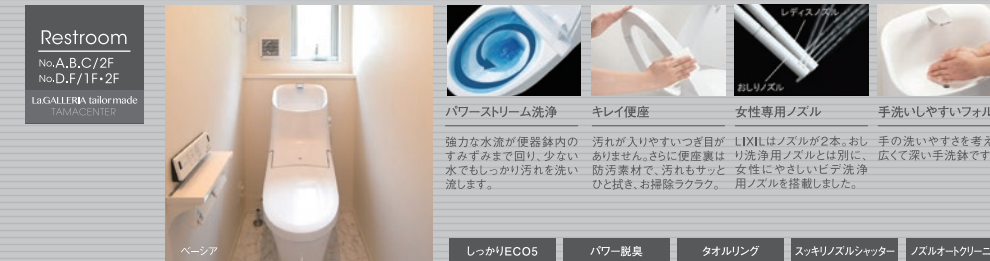
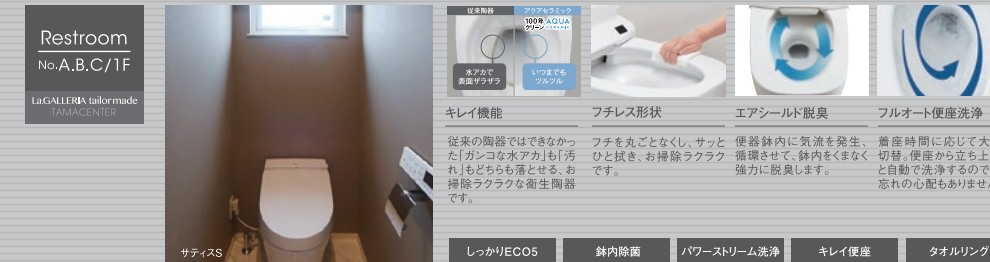
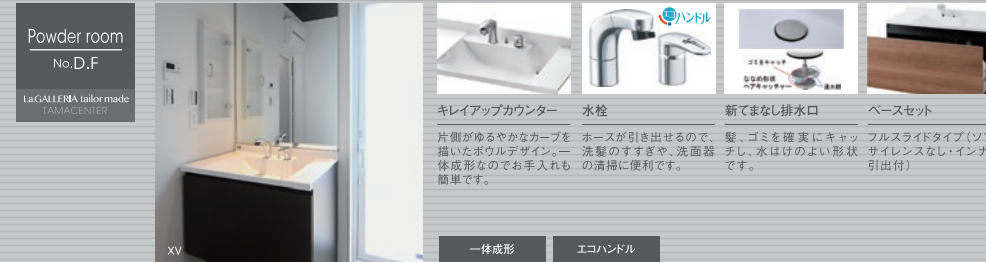
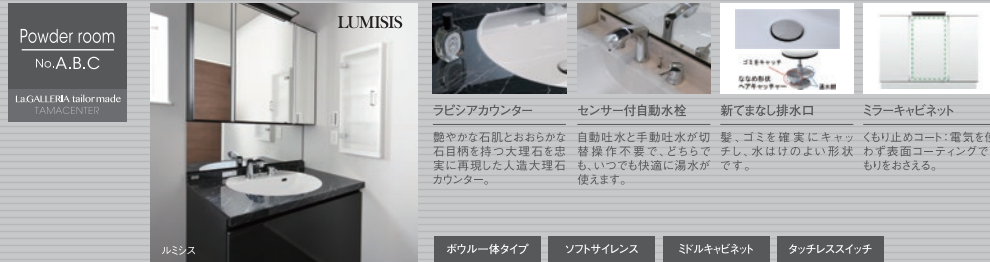


デザイン性と
機能性を兼ね備えた
ガレリアデザイン。

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、
保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、
「保証期間の延長を申請する必要があります」
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。



KINDAIATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)

○宅地建物取引業者 東京都知事(4)81292号 ○建設業 東京都知事(般-1)第141764号 ○(公)全日本不動産協会会員 ○(財)住宅保証機構登録21014588号
○(公)不動産保証協会 ○(一社)地盤保証検査協会登録10702号 ○(株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z
www.houz.tokyo

株式会社 ハウズ (販売)

○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM8:00 定休日/毎週水曜日