

GALLERIA 住宅展

今週の 土 日 より

- 開催時間 / AM10:00～PM6:00
- 開催会場 / ガレリアタウン八王子市散田町3丁目



The.Galleria Black Series

SANDAMACHI-3II HACHIOJI, TOKYO

全館空調で快適な住空間に。

吹抜けや折上天井、スケルトン階段を採用した開放的な住空間。
全館空調システム、システムバスルーム「スパーージュ」、
木目調アルゴンガス入り複層樹脂サッシ「APW330」、
高級洗面台「ルミシス」等、充実の設備・仕様を採用。

STAG BEETLE

来場者 **クワガタ ペア**
プレゼント! Present

冷たいドリンクもご用意してお待ちしております!

※ご見学後、アンケートにご記入された方に限りです。※クワガタはペアにならない場合もございます。
※余裕をもった数を用意しておりますが、商品はなくなり次第終了とさせていただきます。

The.Galleria Black Series SANDAMACHI-3II, HACHIOJI, TOKYO

八王子市散田町3丁目II | 販売価格各 **6,680**万円^(税込)

全館空調システム+「屋根断熱」「基礎断熱」

全4邸 **新築分譲住宅** | 今回販売 **2**邸

建物**20**年保証
(築後60年まで対応※有償)

JR中央線
「西八王子」駅 徒歩

6 min

KINTATE GROUP Official Alliance Hou'z

HOU'Z 株式会社ハウス (販売)
www.houz.tokyo

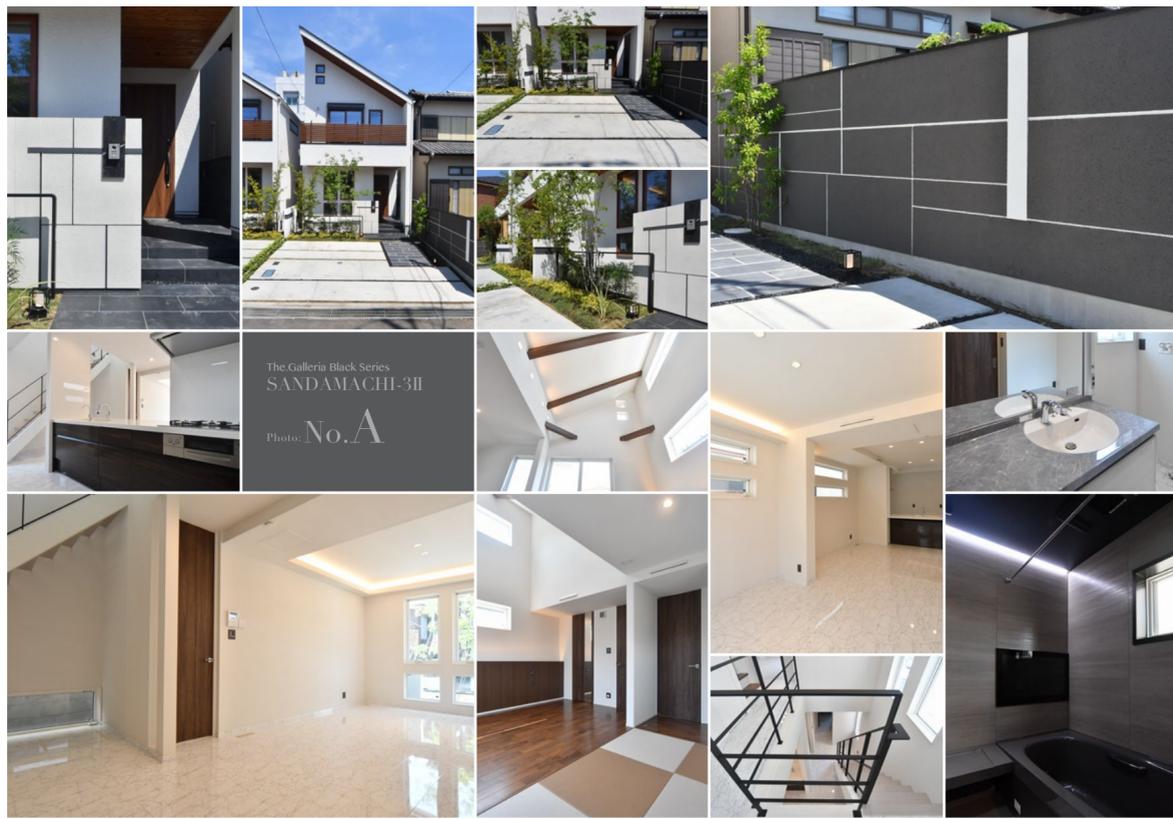
○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間 / AM9:30～PM8:00 定休日 / 毎週水曜日

B3 H515×W364

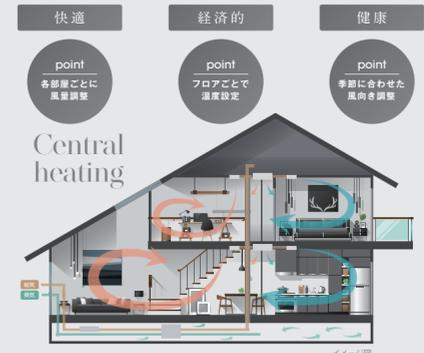




QUALITY The Galleria Black Series SANDAMACHI-3II

全館空調システム

夏は涼しく、冬は暖かい、快適な空気をつくり続ける全館空調システム。開放感のあるリビングや各部屋はもちろん、玄関や廊下、洗面室まで、温度差が少なく、快適な毎日をご過ごせます。



「屋根断熱」「基礎断熱」

屋根断熱で熱ごもりを防ぎ、基礎断熱で底冷えを防ぎます。

AQUA アクアフォーム

高気密
高断熱



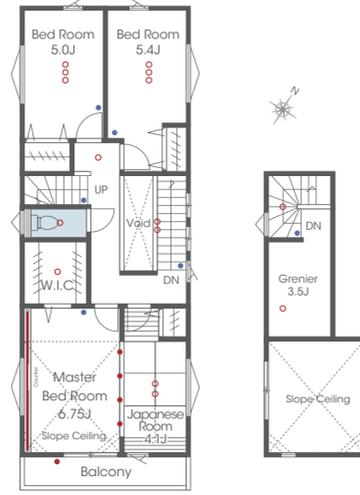
- 高い断熱性と気密性
- 静かな住環境・吸音性能
- 温熱環境のバリアフリー
- 構造躯体内の結露防止
- 換気システムの効率化
- 人・環境への配慮

PLANNING The Galleria Black Series SANDAMACHI-3II No.A



4LDK+W.I.C+Grenier

- 敷地面積 / 113.57㎡ (34.35坪)
- 建物面積 / 108.34㎡ (32.77坪)+グルニエ8.28㎡
- 販売価格 / 6,680万円(税込)



- アンビエントライト
- キネティックダウンライト
- スピーカー内蔵
- ダウンライト
- その他ライト
- 保安灯
- 床暖房2マット
- パントリー
- 琉球タタミ
- 食器洗い乾燥機
- 各部屋USBポート
- 宅配BOX
- リビング吹抜け
- 浴室テレビ

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から60日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。



The Galleria Black Series 八王子散田町3丁目II【新築分譲住宅】物件概要
 ○所在地 / 東京都八王子市散田町3丁目4-5他(住居表示) ○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩6分 ○敷地面積 / 113.57㎡~114.42㎡(各正味) ○土地権利 / 所有権 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第1種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○建物面積 / 108.34㎡~109.19㎡ ○建物構造 / 木造2階建 ○完成 / 2022年6月 ○入居予定 / 即入居可 ○建築確認番号 / 第20UDH1T建02392号他 ○その他法令上の制限 / 第2種高度地区、準防火地域 ○総戸数 / 全4部 ○販売部数 / 今回販売2部 ○販売価格 / 各6,680万円(税込) ○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません) ○接道状況 / 南東側約6M公道 ○取引態様 / 媒介 ○図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※広告有効期限 / 2022年9月末日

EQUIPMENT The Galleria Black Series SANDAMACHI-3II

BATHROOM

SPAGE スパージュ

- くびれボディ排水口
- 浴室暖房乾燥機
- サーモバス
- キレワイヤーフロア
- フリンク水栓
- クランフロント浴槽
- アクアフィールライト
- アクアアタールライト

プランクアアタール

アクアフィール 浴室テレビ(32型ワイド) 人造大理石「グランザ」 シャワーヘッド オーバーヘッドシャワー 打たせ湯

KITCHEN

NO.A AS

ひらひらキレイシンク ハンスフリー水栓 浄水器専用水栓

ガラストップガスコンロ 食器洗い乾燥機 ソフトモーションレール(ボックスタイプ別売)

シンクコンロキャビネット アンダースターカー ワークトップ高885mm

POWDER ROOM

NO.A LUMISIS NO.B

センサー付自動水栓 ※A,B各種

ラジニアカウンター ※A,B各種

ボウル一体タイプ ※8種類(2約41、A特約)

フェイスライト ※A号種除く

新てまなし排水口 タッチレススイッチ

エコノドール ミラーキャビネット ソフトサイレンス A/C専用ケーブルボックス

OTHER

ガス温水式床暖房 宅配BOX 各部屋USBコンセント 琉球タタミ 軒天ルーバー

高性能断熱窓 APW 330 アルコガラス入り Low-Eガラス

アルミ樹脂複合窓 エピソード NEO

EV・HEV充電用 屋外コンセント カラーTV付モニター インターネット キッチンダウンライト スピーカー付 調光器 保安灯

※写真と実際の仕様が若干異なる場合がございます。予めご了承ください。

■省令準耐火構造(火災保険1/2) ■フラット3S全利Bタイプ(耐久性・可変性)利用可 ■構造用耐力面材 ■ヘッダー配管RCベタ基礎 ■基礎パッキン工法(床下換気システム) ■外壁:Speciale Bianco仕上げ ■2階主寝室電動シャッター付き(A号棟) ■玄関ドアオートロック機能付 ■玄関スマートドアピタットキー付 ■室内壁:プルノーズ仕上 ■全居室床(突板・大理石調・プリント柄)フロリング固定階段付グルニエ ■主寝室天井スロープシーリング/内装仕上げ:ポワール、(フラット)吹き付け、収納部ハイグレードクロス(1000番) ■全室照明器具付:全棟ライティングデザイナーによる照明プラン ■オープンスタイルの採光階段、アイアン手摺 ■エクステリアデザイナーによる外構工事一式

KINTATE GROUP Official Alliance Hou'z

HOU'Z 株式会社ハウズ (販売)
www.houz.tokyo

0120-72-8878

○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ○(公社)首都圏不動産取引協議会加盟

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kinai bldg 8-5F 営業時間 / AM9:30~PM8:00 定休日 / 毎週水曜日

B3 H515xW364