



住まい選びに、自由設計×デザイナーズタウンという発想を。

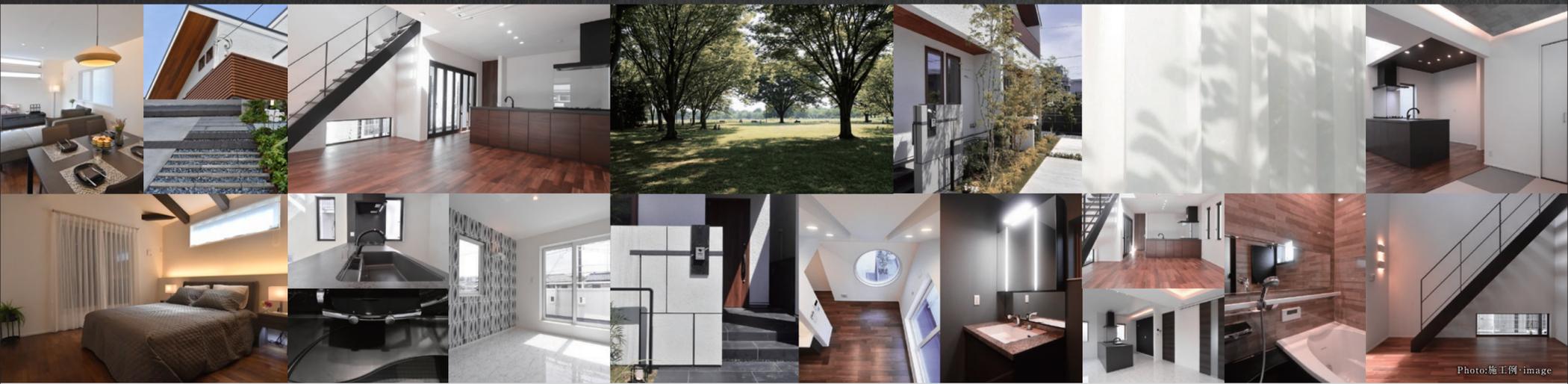
ファサードからインテリアまで全てをデザイナーが手掛ける自由設計の邸宅。
 さらに全体のランドスケープもデザイナーがトータルにコーディネート。
 だから、美しい。だから、心地いい。
 南傾斜の23区画は、敷地面積115m超、ゆとりある6m道路に加え、
 街区全体の美観や安全性に配慮した「まち並み協定」に基づいた区画設計。
 これが、LaGALLERIAの「デザイナーズタウン」という発想です。



LaGALLERIA tailor made

AKISHIMA OGAMICHO

昭島大神町全23区画 建築条件付宅地分譲 今回販売17区画 土地価格2,700万円台より JR青梅線「昭島」駅徒歩17分



TOKYO GAS × YKK AP × KINDAIATEMONO
 [ずっともソーラー(フラットプラン)]
 - ガレリアが更にパワーアップ -

太陽光設置初期費用0円

東京ガス×YKKap×近代建物の標準仕様の樹脂窓APW330限定採用*なら太陽光設置初期費用0円で太陽光を導入できます。電気料が大幅に減少します。東京都補助金制度2kW台の容量で東京都補助金約30万円が新築住宅所有者に還元できます。

詳しくはスタッフにお問い合わせください。

更に！蓄電池も初期費用0円

蓄電池も初期費用0円で導入可能です。災害に備えたい！高騰する電気代対策に蓄電池を活用できます。

- 太陽光 PV搭載量▶2~9kw台 定額料金 6,500円/月 ▶ [APW限定]採用の場合 定額料金 6,000円/月
- 蓄電池 容量▶5kw台 定額料金 13,000円/月 サービス期間▶終了後は 全ての太陽光を自由に ※サービス期間10年間

ご成約者様に
 イタリアアレンツェ発ルーフブランド
 DR.VRANJESのロッソ ノービル250mlをプレゼント。

「ワインは味わいの素晴らしさだけでなく、目を惹き、香りとそこから始まる会話をたのしめるもの」イタリアらしいコンセプトから生まれたROSSO NOBILE。ストロベリーとブラックベリーにオリーブが調和した芳醇なフルーティーな、スミレとバラを中心としたフローラルノートが優しく重なります。



La.Galleria Tailor Made昭島大神町2丁目【建築条件付売地】物件概要○所在地/東京都昭島市大神町2丁目8以下未定○交通/JR青梅線「昭島」駅徒歩17分○敷地面積/115.01㎡~126.96㎡(各3味)○土地権利/所有権○地目/畑(引渡時までに宅地に変更)○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○その他法令上の制限/法第22条区域○総区画数/全23区画○販売区画数/今回販売17区画○開発許可番号/5多建開一開第38号○造成工事完了時期/2024年1月末○開発総面積/3,943.51㎡○土地販売価格/2,764.5万円~4,114万円○最寄価格帯/3,100万円台(3区画)・3,800万円台(3区画)○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況/南側約9.77~10.36M公道、開発道路6M○備考/A・E号区非分譲、まちなみ協定有(道路から0.8m化粧舗装・隣地境界ブロック設置2.5m空地)、農地転用届出要、外構工事は近代建物での施工が条件となります。土地面積に路地状部分35.58㎡(F号区)・39.74㎡(G号区)含む○売主/近代建物株式会社(4)第81292号○取引態様/媒介

*建築条件付宅地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。*建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。*宅地分譲をご希望の場合は土地価格が変わります。*建築条件付宅地分譲の価格には、同じ切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれております。*建築参考プランがある場合は一例であり、プラン変更を行った場合は価格が変動いたします。またオプション工事代金が含まれている場合もございますので、ご注意ください。*歩道、L型の切り下げ、雨水レンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。*専用住宅以外の建築の場合、不動産所得税が免税にならない場合は買主負担となります。*本分譲地においては、カーブス1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできませんので、ご注意ください。*(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。*広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。*広告有効期限/2024年2月末

FLOOR PLAN

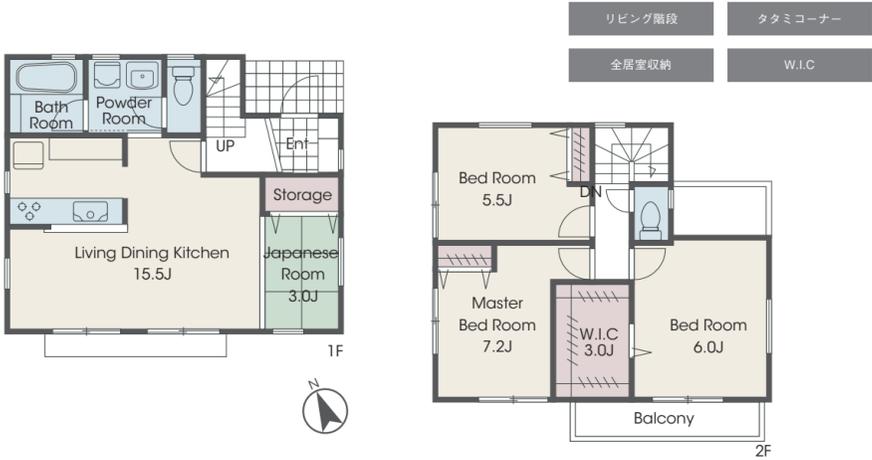
La.GALLERIA tailor made

PLANNING

No.F 4LDK +W.I.C

敷地面積/121.88㎡(36.86坪) ■建物面積/89.26㎡(27.00坪)

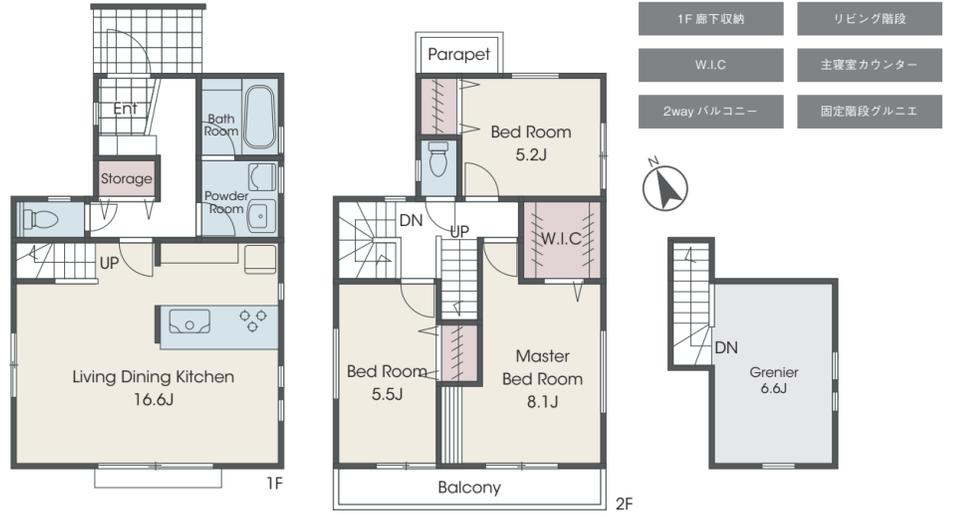
参考プラン (ガレリア標準プラン) ■土地価格/2,764.5万円 ■建物価格/1,680万円(税込)
■土地建物合計価格/4,444.5万円(税込)



No.J 3LDK +W.I.C

敷地面積/115.01㎡(34.79坪) ■建物面積/91.68㎡(27.73坪)+グルニエ10.69㎡

参考プラン (ガレリア推奨プラン) ■土地価格/3,131.1万円 ■建物価格/1,680万円(税込)
■オプション価格/390万円(税込) ■土地建物合計価格/5,201.1万円(税込)



※掲載の図面は設計段階のもので変更となる場合がございます。予めご了承ください。※設備・仕様等は一部異なる場合があります。※建物オプション価格には設備は含まれておりません。

オプション内容 □増坪 □パントリー □サッシAPW2本追加 □グルニエ増床 □スロープシーリング □カウンターW1800 □パラペット □収納多数

建築家と創る、ガレリアデザイン

建築家の感性や考え方、豊富なアイデアにあわせもったスキルは、お一人おひとりのライフスタイルに合った、個性的で魅力的な住まいを誕生させます。

GALLERIA ORDER SYSTEM
ガレリアオーダーシステム標準仕様

La.GALLERIA tailor made
AKISHIMA OGAMICHO
昭島大神町 | 全23区画

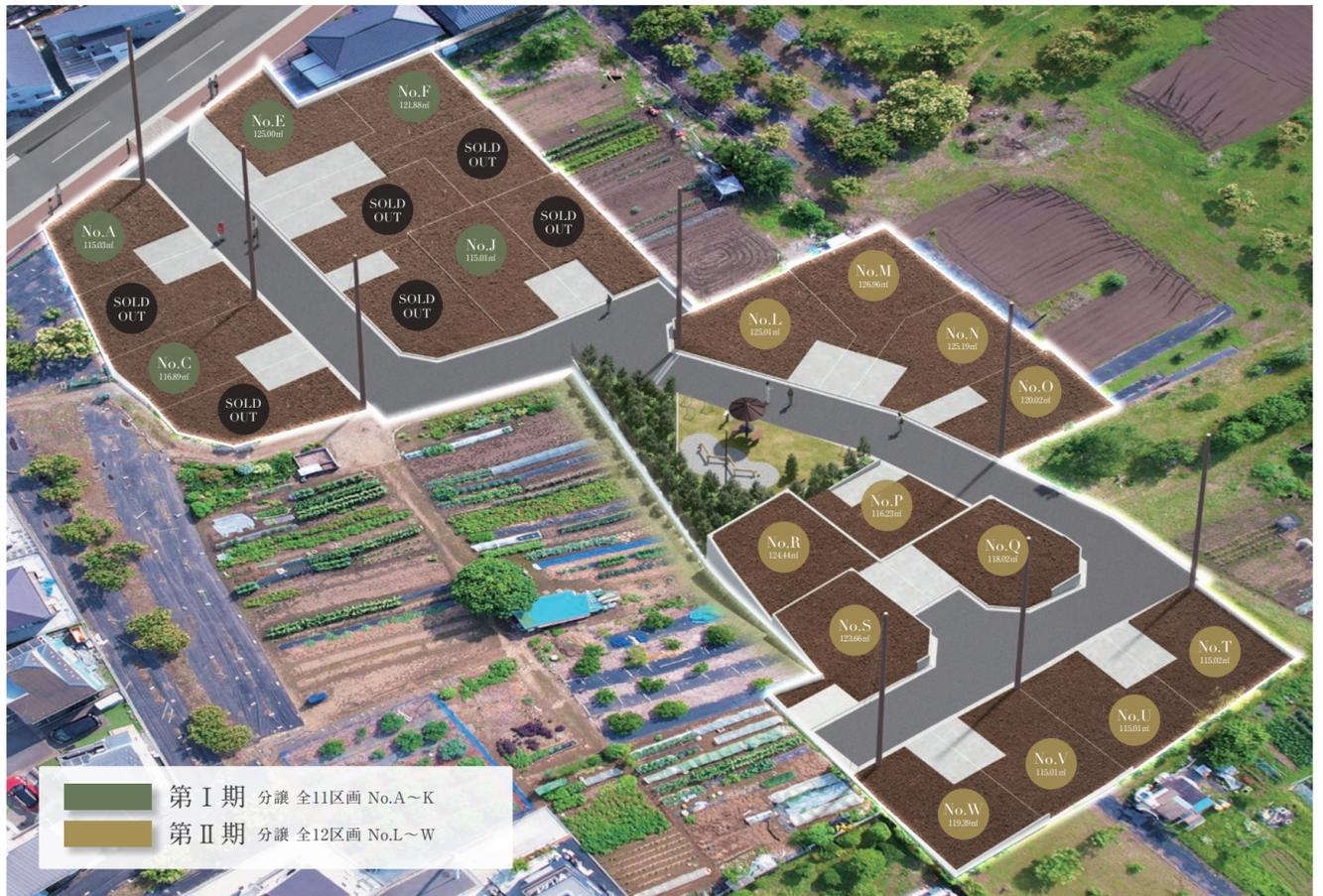
建物 27坪 建物 価格 1,680万円(税込)

国内最高レベルの断熱性

高性能樹脂窓APW330(サッシU値1.37W/㎡K) アルゴンガス入、ガラスの色も選べ、全ての建物にサッシ性能リストを発行します。

快適な暮らしをもたらす設備仕様

省エネルギー性能報告書発行、断熱材は断熱等性能等級5。
ガス温水TES床暖房2マット、浴室暖房乾燥機。
玄関ドア「ファミロック」、スマートホンによるキーレス。
第三者機関による建物検査は通常3回の所、安心の5回検査。



第Ⅰ期 分譲全11区画 No.A~K
第Ⅱ期 分譲全12区画 No.L~W

EQUIPMENT

GALLERIA SERIES

STANDARD 標準仕様



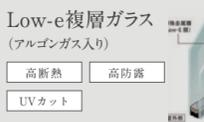
ガス温水床暖房は、約40~60℃の温水を床材の下に敷いた温水マットに循環させ、部屋全体を暖めます。床面全体をほぼ均一に暖めるので室温にムラがなく、燃焼などで部屋の空気を汚すこともありません。



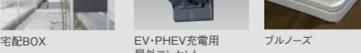
APW 330は、樹脂とLow-e複層ガラスで国内最高レベルの断熱性を実現。熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。その気密性の高さや省エネ効果は、エコ住宅との相性も抜群です。



AcClearは高性能ガラスコーティング。一般のガラスウールに比べて繊維が細くからみ合う繊維の本数が多いので、同じ厚みでも高い断熱性能を発揮できます。



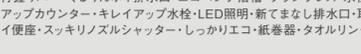
すべてのサッシにLow-e複層ガラスを標準採用。中空層が熱を伝えにくくする事で、室内からの熱流を遮断。冷暖房の効率を高めるだけでなく、結露の発生も少なくなります。



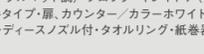
JIOわが家の保険
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人



JIOわが家の保険
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人



■KITCHEN: システムキッチン255cm: KINTATE仕様(AS) / スライドストッカー3段引き出し(ソフトモーション機能付)・食器洗い乾燥機・ウォールキャビネット・3口60cm ホーロートップ無水片面焼きグリル・オールインワン浄水栓付エコハンドル・キッチンパネル・レンジフードADR(加熱機器連動なし) ■BATHROOM: システムバス1616サイズ: KINTATE仕様 (AX) / フッシュワンウェイ水栓・まる洗いカウンター・エコアクアシャワー・スライドフック付握りバー・くるりんボイ排水口・エコベンチ浴槽・クランクス・水栓(メタルマット調)・フロフト・キレイドア(折り戸) ■POWDERROOM: 洗面化粧台: W900 KINTATE仕様 (MV) / 三面鏡ミラーキャビネット(収納付)・キレイアップカウンター・キレイアップ水栓・LED照明・新てまなし排水口・取手タイプ・扉、カウンター/カラーホワイト ■RESTROOM: シャワートイレKINTATE仕様(ベアシア) / パワーストリーム洗浄・フチレス形状・パワ・脱臭・キレイ便座・スッキリノズルシャッター・しゃかりエコ紙巻器・タオルリング・グレイディーズノズル付・タオルリング・紙巻器付き



■KITCHEN: システムキッチン255cm: KINTATE仕様(AS) / スライドストッカー3段引き出し(ソフトモーション機能付)・食器洗い乾燥機・ウォールキャビネット・3口60cm ホーロートップ無水片面焼きグリル・オールインワン浄水栓付エコハンドル・キッチンパネル・レンジフードADR(加熱機器連動なし) ■BATHROOM: システムバス1616サイズ: KINTATE仕様 (AX) / フッシュワンウェイ水栓・まる洗いカウンター・エコアクアシャワー・スライドフック付握りバー・くるりんボイ排水口・エコベンチ浴槽・クランクス・水栓(メタルマット調)・フロフト・キレイドア(折り戸) ■POWDERROOM: 洗面化粧台: W900 KINTATE仕様 (MV) / 三面鏡ミラーキャビネット(収納付)・キレイアップカウンター・キレイアップ水栓・LED照明・新てまなし排水口・取手タイプ・扉、カウンター/カラーホワイト ■RESTROOM: シャワートイレKINTATE仕様(ベアシア) / パワーストリーム洗浄・フチレス形状・パワ・脱臭・キレイ便座・スッキリノズルシャッター・しゃかりエコ紙巻器・タオルリング・グレイディーズノズル付・タオルリング・紙巻器付き

お客さまの個性やスタイルに合わせて、システムキッチンや浴室、洗面や床材、建具、壁紙の色などを自分らしく自由にカラーセレクト。

キッチン扉カラー: 21色
取手: 2種3色など
浴室壁パネルカラー: 10色
浴槽カラー: 2色など
フローリングカラー: 6色
室内ドア: 3種22色など

※仕様により設備・仕様は異なります。※写真と実際の仕様は若干異なる場合がございます。予めご了承ください。

EXTERIOR

La.GALLERIA tailor made

EXTERIOR PLANNING

EXTERIOR DESIGNER PLAN

※掲載のイラスト・開取り等は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

エクステリアデザイナープラン ※オプション含む



まち並み協定-1 敷地境界ブロックの設置は2.5mの空地を確保
まち並み協定-2 道路から5.0mは化粧舗装とする

設計者: Design by KINDAIATEMONO

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY
最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から10年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。